

## BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

Apartamentos Aloe 2021

<b>ACTIVO</b>	<b>Notas de la Memoria</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>2.124.137,40</b>	<b>2.135.322,49</b>
I. Inmovilizado intangible.		892,66	790,92
II. Inmovilizado material.		2.121.244,74	2.133.491,54
III. Inversiones inmobiliarias.			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.			
V. Inversiones financieras a largo plazo		2.000,00	
VI. Activos por impuesto diferido.			1.040,03
VII. Deudores comerciales no corrientes			
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>232.856,62</b>	<b>155.867,62</b>
I. Activos no corrientes manten. para venta			
II. Existencias			
III. Deudores comerc. y otras cuentas a cobrar		33.787,27	5.639,48
1. Clientes por ventas y prestac. de servicios		30.024,57	1.750,08
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a l.p.			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a c. p.			
2. Accionistas (socios) por desemb. exigidos			
3. Otros Deudores		3.762,70	3.889,40
IV. Invers. Empr. del grupo y asoc. corto plazo			
V. Inversiones financieras a corto plazo			
VI. Periodificaciones a corto plazo			
VII. Efectivo y otros activos liquidos equivalentes		199.069,35	150.228,14
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>		<b>2.356.994,02</b>	<b>2.291.190,11</b>

## BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

Apartamentos Aloe 2021

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	2021	2020
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		<b>804.388,40</b>	<b>630.890,58</b>
<b>A-1) Fondos propios</b>		<b>804.388,40</b>	<b>630.890,58</b>
<b>I. Capital</b>		<b>180.000,00</b>	<b>180.000,00</b>
1 Capital escriturado		180.000,00	180.000,00
2 (Capital no exigido)			
<b>II. Prima de emisión</b>			
<b>III. Reservas</b>		<b>453.315,96</b>	<b>453.488,71</b>
1 Reserva de capitalización			
2 Otras reservas		<b>453.315,96</b>	<b>453.488,71</b>
<b>IV. (Acciones y particip. en patrimonio propias)</b>			
<b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b>		<b>-2.598,13</b>	
<b>VI. Otras aportaciones de socios</b>			
<b>VII. Resultado del ejercicio</b>		<b>173.670,57</b>	<b>-2.598,13</b>
<b>VIII. (Dividendo a cuenta)</b>			
<b>IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.</b>			
<b>A-2) Ajustes por cambios de valor</b>			
<b>A-3) Subvenc., donaciones y legados recibidos</b>			
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1.404.842,14</b>	<b>1.607.910,54</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>			
<b>II. Deudas a largo plazo</b>		<b>1.404.842,14</b>	<b>1.607.910,54</b>
1 Deudas con entidades de crédito		1.404.842,14	1.607.910,54
2 Acreedores por arrendamiento financiero			
3 Otras deudas a largo plazo			
<b>III. Deudas empr. del grupo y asoc. largo plazo</b>			
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b>			
<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b>			
<b>VI. Acreedores comerciales no corrientes</b>			
<b>VII. Deuda con caract. especiales a largo plazo</b>			
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>147.763,48</b>	<b>52.388,99</b>
<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>			
<b>II. Provisiones a corto plazo</b>			
<b>III. Deudas a corto plazo</b>		<b>104.247,03</b>	<b>50.804,03</b>
1 Deudas con entidades de crédito		104.247,03	48.688,95
2 Acreedores por arrendamiento financiero			
3 Otras deudas a corto plazo			2.115,08
<b>IV. Deudas empr. grupo y asociad. corto plazo</b>			
<b>V. Acreedores comerc. y otras cuentas a pagar</b>		<b>43.516,45</b>	<b>1.584,96</b>
1 Proveedores		128,61	
a) Proveedores a largo plazo			
b) Proveedores a corto plazo			
2 Otros acreedores		43.387,84	1.584,96
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>			
<b>VII. Deuda con caract. especiales a corto plazo</b>			
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>		<b>2.356.994,02</b>	<b>2.291.190,11</b>